

KONSTRUKCIJAS	
PAMATI	Pamati ir esošā ēkas konstrukcija, kas tika izbūvēta iepriekšējā kārtā, tā veidota no monolītas dzelzsbetona plātnes.
NESOŠĀS SIENAS	Nesošās sienas veidotas no monolīta dzelzsbetona.
STARPSTĀVU PĀRSEGUMI	Pārsegums veidots no monolīta dzelzsbetona.
ĀRSIENAS	Nesošās ārsienas veidotas no monolīta dzelzsbetona, bet pārējās – no gāzbetona blokiem. Ēkas norobežojošās konstrukcijas pamatā siltinātas ar putupolistirola izolāciju, bet vietās, kur sienas pilda ugunsdrošības vai ugunsnodalījuma funkciju, tām paredzēta akmens vates siltumizolācija. Sienām paredzēta dekoratīva fasādes apdare. Mansarda stāva sienas paredzētas no koka konstrukcijām ar ventilējamu fasādi.
JUMTS	Jumts paredzēts no monolīta dzelzsbetona pārseguma, izņemot mansarda stāvu, kur tas veidots no koka konstrukcijām. Jumts siltināts ar akmens vates izolāciju un pārklāts ar PVC membrānu.
SIENAS STARP KOPLIETOŠANAS TELPĀM UN DŽĪVOKĻIEM	Sienas veidotas no gāzbetona blokiem, no koplietošanas telpu puses apmetas ar apmetumu, bet no iekšpuses apšūtas ar ģipškartonu divās kārtās, starp kurām paredzēta akmens vates izolācija.
SIENAS STARP DŽĪVOKĻIEM	Sienas veidotas kā trīskārša sistēma. Vidusdaļa veidota kā ugunsizturīgs slānis, kas apšūts no abām pusēm ar ģipškartonu divās kārtās un pildīts ar 75 mm akmens vates izolāciju.
DŽĪVOKĻU IEKŠĒJĀS STARPSIENAS (STARP TELPĀM)	Starpsienas veidotas no metāla karkasa (50; 75; 100 mm), kas apšūts no abām pusēm ar ģipškartonu divās kārtās un aizpildīts ar akmens vati.
LOGI UN ALUMĪNIJA FASĀŽU SISTĒMAS	Ēkas ielas fasādē paredzēti trīs pakešu aluplasta logi, pārējā ēkas daļā – trīs pakešu PVC logi. Ugunsdrošajās sienās izvietoti logi ar 30 minūšu ugunsizturību.
ĒKAS ĀRDURVIS	Ēkas ārdurvis paredzētas no alumīnija ar trīskāršo stiklojumu.
BALKONI	Veidoti no monolīta dzelzsbetona konstrukcijām. Gala apdarei izmantots impregnēts koka klājs, kas balstīts uz distanceriem. Balkonu norobežošanai izmantotas metāla margas.
TERASES	Gala apdarei izmantots impregnēts koka klājs, kas balstīts uz distanceriem. Terases aprīkotas ar āra rozeti un ūdens krānu. Terašu norobežošanai izmantotas metāla margas. Terases savstarpēji atdalītas ar metāla ekrānu, kas līdzīgs terases margām. Atdalošo sienu pēc izvēles ir iespējams papildināt ar terases kastēm vai puķu kastēm.

KĀPNES UN MARGAS	Ēkā paredzētas divas kāpņu telpas no saliekamā dzelzsbetona. Krāsotas metāla margas.
LIFTS	Katrā kāpņu telpā paredzēts lifts, kas pietur katrā ēkas stāvā.
KOPLIETOŠANAS TELPAS	Koplietošanas telpa velosipēdu un bērnu ratiņu glabāšanai paredzēta ēkas 1. stāvā. Telpām paredzēta piekļuves kontrole.
TERITORIJA, LABIEKĀRTOJUMS	Teritorija ir labiekārtota – bruģēts segums, laternas un vairākas atpūtas vietas ar soliņiem. Tiek veidotas vairākas apstādījumu grupas, kas izvietotas stacionārās puķu kastēs. Teritorijā izvietotas velosipēdu novietnes.
PAZEMES STĀVI	Ēkas pagrabstāvs sastāv no diviem līmeņiem jeb -1. un -2. stāva, kuros izvietotas autostāvvietas, motociklu stāvvietas, velosipēdu novietnes un noliktavas, kā arī paredzētas automašīnu elektrouzlādes iespējas. *Tehniskajā aprakstā minētie risinājumi var tikt mainīti bez iepriekšēja brīdinājuma, aizstājot tos ar līdzvērtīgiem vai tehnoloģiski līdzvērtīgiem alternatīviem risinājumiem, kas atbilst būvprojektam un nodrošina nemainīgu kvalitātes līmeni.

*Tehniskajā aprakstā minētie risinājumi var tikt mainīti bez iepriekšēja brīdinājuma, aizstājot tos ar līdzvērtīgiem vai tehnoloģiski līdzvērtīgiem alternatīviem risinājumiem, kas atbilst būvprojektam un nodrošina nemainīgu kvalitātes līmeni.

Commented [BL1]: Vai šī rindkopa šeit ir nepieciešama? Tā zemāk atkārtojas, citos dokumentos tā ir minēta tikai vienreiz.

INŽENIERTĪKLI	
APKURE	Ēkas apkuri nodrošina centralizētā pilsētas siltumapgāde. Dzīvokļos tiek izvietoti <i>Zehnder Charlstone</i> radiatori. Katrā sanitārajā mezglā paredzēti divieļu žāvētāji ar kombinēto sistēmu un elektriski apsildāmas grīdas. Attālināta skaitītāju nolasīšana.
GAISA DZESĒŠANA	Visos dzīvokļos, izņemot ēkas 2. stāvā, tiek izbūvēti inženiertīkli telpu dzesēšanas sistēmai. Dzesēšanas sistēmas ārējo un iekšējo bloku uzstāda klients par saviem līdzekļiem.
ŪDENSAPGĀDE	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde un kanalizācija. Katra dzīvokļa aukstā un karstā ūdens skaitītāji atrodas koplietošanas telpās. Attālināta skaitītāju nolasīšana.
ELEKTROAPGĀDE	Katram dzīvoklim paredzēts neatkarīgs pieslēgums elektrotīklam. Elektrības skaitītāji tiek izvietoti katra stāva sadalnē. Paredzēts izbūvēt rozetes un ierīkot apgaismes slēdžus, tiek nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Dzīvoklī paredzēti iebūvējami gaismekļi vietās, kur ir pazeminātie griesti, savukārt pārējos gaismas ķermeņus klients varēs izvēlēties un uzstādīt atbilstoši savām vēlmēm un līdzekļiem. Apgaismojuma vadība koplietošanas telpās paredzēta ar kustību sensoriem.
VENTILĀCIJA	Katram dzīvoklim paredzēta atsevišķa ventilācijas sistēma. Divistabu dzīvokļiem ārsienās paredzēts izvietot ārējos rekuperatorus katrā dzīvojamajā telpā. No katra sanitārā mezgla paredzēta nosūce, gaisa izmešana paredzēta uz jumta. Lielākos dzīvokļos tiek izvietota atsevišķa rekuperatoru sistēma. Gaisa pieplūde tiek nodrošināta viesistabā un katrā guļamistabā, bet nosūce – no virtuves zonas, sanitārajiem mezgliem un veļas telpām. Gaisa iekārtas tiek izvietotas veļas telpās, sanitārajos mezglos vai priekštelpās pie griestiem. Gaisa ieņemšana un izmešana tiek organizēta ēkas fasādē.
TELEKOMUNIKĀCIJA	Katram dzīvoklim tiek pievilks optiskais kabelis, kas izvietots telekomunikāciju sadalnē.
DROŠĪBAS PASĀKUMI	Ēkās pie ieejas durvīm tiek uzstādīti namruņi ar čipu piekļuves sistēmu un katrā dzīvoklī – stacija. Teritorija vakaros tiek slēgta. Katrā dzīvoklī paredzēti lokālie dūmu detektori, koplietošanas telpās – centralizētie.